

REGULAMIN

przetargu dotyczącego sprzedaży zorganizowanych części przedsiębiorstwa upadłej spółki „VICTORIA” sp. z o.o. z/s w Szczuczynie.

1. Sprzedaży jako zorganizowana część przedsiębiorstwa spółki podlega nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 1:

- Działka nr 969/10 o powierzchni 0,5991 ha (księga wieczysta nr LM1G/00025124/1) zabudowana budynkiem hali produkcyjnej o pow. 2066,13m², magazynem drewnianym o pow. 381 m², magazynami drewnianymi o pow. 31 m² - sztuk 4;
- Działki nr 969/13 i 969/16 o łącznej powierzchni 0,2641 ha (księga wieczysta nr LM1G/00025396/8) zabudowane budynkiem hali produkcyjnej o pow. 331 m²;

Cena wywoławcza nie niższa niż **1.110.146,77 zł** (jeden milion sto dziesięć tysięcy sto czterdzieści sześć złotych 77/100 groszy).

2. Sprzedaży jako zorganizowana część przedsiębiorstwa spółki podlega nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 6:

- Działki nr 607/16, nr 607/21, nr 607/22 oraz udziału wynoszącego 2/3 w działce nr 607/17 zabudowane budynkiem hali produkcyjnej o pow. 1328,03 m², magazynem murowanym o pow. 624 m² (księgi wieczyste nr LM1G/00021744/5, LM1G/00029919/9, LM1G/00029918/2, LM1G/00029918/2);

Cena wywoławcza nie niższa niż **613.859,77 zł** (sześćset trzynaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 77/100 groszy).

§1

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- a) złożenie oferty nabycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki. Oferty należy składać w zapieczętowanej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa” na adres: Syndyk Masy Upadłości „VICTORIA” sp. z o.o. ul. 3 Maja 12, 18-400 Łomża w terminie **do dnia 28 marca 2014 roku do godz. 15⁰⁰**,
- b) wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej na rachunek syndyka w Alior Bank O/Łomża nr 38 2490 0005 0000 4520 4849 4485 z zaznaczeniem „wadium na przetarg” w terminie **do dnia 28 marca 2014 roku do godz. 15⁰⁰** oraz doręczenie w tym terminie dowodu uiszczenia wadium na wyżej wskazany adres syndyka.

§2

Oferta pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

1. dokładne oznaczenie nazwy, siedziby i statusu prawnego oferenta

2. w przypadku przedsiębiorstw – aktualne wypisy z właściwych dla składającego ofertę rejestrów,
3. proponowaną cenę zakupu, która nie może być niższa niż cena wywoławcza,
4. dokumenty wskazujące, że osoba, która podpisała ofertę w imieniu oferenta jest upoważniona do jego reprezentacji,
5. oświadczenie, że składający ofertę zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz stanem technicznym zabudowań oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 §1 k.c.
6. oświadczenie zobowiązujące oferenta do pokrycia kosztów związanych ze sprzedażą,
7. oświadczenie oferenta, że nie jest spokrewniony z upadłym, jak również z syndykiem i Sędzią Komisarzem.

§3

Nie będą przyjęte oferty złożone przez:

1. syndyka i sędziego komisarza,
2. małżonka, wstępnych, zstępnych, rodzeństwo oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu upadłego, syndyka i sędziego komisarza
3. upadłego.

§4

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
3. W części jawnej Syndyk :
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - b) ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza czy wadła zostały wpłacone we właściwym terminie, wysokości i miejscu,
 - c) otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
 - d) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu.
4. Syndyk odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:
 - a) nie odpowiadają one warunkom przetargu,
 - b) zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych , które powinna zawierać oferta - stosownie do treści ogłoszenia w prasie lub dane te są niekompletne,
 - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści , rzetelności danych a także zawierają przeróbki lub skreślenia.
5. W części niejawnej Syndyk :
 - a) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala , że żadna z nich nie nadaje się do przyjęcia
 - b) sporządza protokół z przetargu podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem. W przypadku odrzucenia wszystkich ofert protokół również powinien zawierać uzasadnienie.

c) protokół powinien zawierać:

- oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
- wykaz osób biorących udział w przetargu w charakterze urzędowym,
- stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia przetargu,
- wysokość ceny wywoławczej,
- ilość otrzymanych ofert,
- najwyższą cenę zaoferowaną w ofercie,
- imię i nazwisko, miejsce zamieszkania osoby lub podmiotu, którego oferta została przyjęta
- wysokość ceny nabycia i oznaczenie sumy jaką nabywcy zalicza się na poczet ceny nabycia (kwota wadium),
- wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
- wzmiankę o odczytaniu protokołu,
- podpisy prowadzącego przetarg Syndyka i Sędziego Komisarza

§5

Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu **31 marca 2014r. godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży ulica Polowa 1 sala nr VIII przez syndyka w obecności Sędziego Komisarza.

§6

Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez Sędziego Komisarza, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego Komisarza.

§7

Cena nabycia ustalona w przetargu, a pomniejszona o wpłacone wadium powinna zostać wpłacona w złotych polskich przed podpisaniem umowy notarialnej kupna – sprzedaży na konto wskazane przez syndyka.

§8

Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana i zatwierdzona przez Sędziego Komisarza, nie wpłaci w terminie ceny nabycia albo uchyli się od zawarcia w wyznaczonym przez syndyka terminie aktu notarialnego.

§9

Zastrzega się prawo syndyka do swobodnego wyboru ofert, odwołania przetargu lub niedokonania wyboru oferty – bez podania przyczyn.

§10

Wadium wniesione przez osoby, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone w terminie trzech dni bez odsetek na wskazany przez oferenta rachunek bankowy.

§11

Przetarg prowadzić będzie syndyk Waldemar Pełny, pod nadzorem Sędziego Komisarza.

§12

Wynik przetargu zostanie podany do wiadomości na posiedzeniu Sądu, na którym Sędzia Komisarz zatwierdzi wybór oferty a niezależnie od powyższego jego uczestnicy zostaną powiadomieni o jego wyniku na piśmie przez syndyka, a w przypadku odroczenia wydania postanowienia przez Sędziego Komisarza wynik przetargu zostanie podany do wiadomości w obwieszczeniu, które będzie wywieszane w budynku Sądu Rejonowego w Łomży ul. Polowa 1.

§13

Obwieszczenie syndyka w sprawie przetargu zostanie dokonane w dzienniku lokalnym a także Internecie na co najmniej dwa tygodnie przed terminem przetargu.

§14

Przy wyborze oferty Syndyk kieruje się kryterium wysokości zaoferowanej ceny. W razie równorzędności ofert Syndyk zarządza dodatkowy przetarg ustny. Syndyk umożliwia oferentom zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

W trakcie przetargu ustnego oferenci składają oferty ustnie do protokołu.

Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała cenę najwyższą i której oferta została zatwierdzona przez Sędziego Komisarza.

§15

Data podpisania protokołu z przetargu jest datą jego zakończenia.

O wyniku przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym przez Syndyka terminie oraz do uiszczenia ceny nabycia nie później aniżeli przy podpisaniu aktu notarialnego.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości

§16

Jeżeli nieruchomości będące przedmiotem przetargu są własnością Skarbu Państwa (użytkowanie wieczyste) nabywca - wieczysty użytkownik będzie zobowiązany oprócz uiszczenia ceny nabycia nieruchomości - do opłacania opłat rocznych ustalanych przez właściciela.

Oświadczenie:

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu zamieszczonym w dzienniku Gazeta Wyborcza z dnia 11 marca 2014r. oraz regulaminem przetargu i przyjmuję zawarte w nich warunki do wiadomości i stosowania.

1/

2/

3/

Syndyk Masy Upadłości
Waldemar Wojciech Petny